

BOLETÍN DE NOTICIAS URBACT

Febrero '11 #11





BOLETÍN DE NOTICIAS URBACT

Los retos de los centros históricos multifuncionales

EN PROFUNDIDAD:

Los retos de los centros históricos multifuncionales

Resumen del artículo escrito por Nils Scheffler y Frédérique Calvanus publicado en el Urbact [Tribune](#) 2010

Las ciudades históricas han sido siempre centros multifuncionales. Esta característica es un valor añadido al atractivo y la calidad de la vida urbana. Por la variedad de servicios y oferta de todo tipo: económica, social, cultural, laboral, comercial, vida social, consumo, etc.. los centros históricos han sido tradicionalmente tejidos de uso mixto.

El reto de adaptarse a los usos conflictivos

Hoy en día, los centros históricos tienen que responder a los conflictos de interés que surgen entre los distintos grupos que viven y utilizan la ciudad. Lamentablemente parecen de difícil conciliación las expectativas de los distintos tipos de usuario: la vida urbana de calidad a la que aspiran los ciudadanos, los servicios eficientes que demanda el turismo y la rentabilidad económica que espera el sector empresarial.

El reto es simple: por un lado, los centros históricos necesitan preservar la identidad urbana heredada, y por otro, deben convertirla en un recurso primordial para poder cumplir con estas demandas opuestas.

En este contexto, la capacidad de la administración pública y sus socios para impulsar un enfoque local de carácter integral, basado en un concepto de

desarrollo integrado para la ciudad histórica, surge como un punto determinante. Dicha política debería estar apoyada por un sistema de gestión lo suficientemente flexible para poder adaptarse a las nuevas necesidades.

HERO: estrategias integradas para el desarrollo de los centros históricos



El proyecto URBACT [HerO](#) – **El Patrimonio como una Oportunidad**, tiene como objetivo desarrollar estrategias de gestión para las ciudades históricas para que puedan alcanzar el equilibrio apropiado entre la conservación de su patrimonio arquitectónico y cultural, su atractivo y la competitividad.

Uno de los temas principales que las 9 ciudades socias (Ratisbona, [Graz](#), [Nápoles](#), [Vilnius](#), [Sighisoara](#), [Liverpool](#), [Lublin](#), [Poitiers](#) y [Valleta](#)) tratan es cómo alcanzar el equilibrio de las distintas funciones urbanas para poder garantizar la multifuncionalidad y el atractivo del casco histórico.



Para alcanzar este objetivo, cada ciudad desarrolla un **Plan de Gestión Integrada de Patrimonio Cultural- Cultural Heritage Integrated Management Plan (CHIMP)**: un concepto integral orientado a la implementación para la protección y el desarrollo del centro histórico. Este plan define la visión, directrices, objetivos, acciones y sistema de gestión para salvaguardar el patrimonio cultural y el carácter de uso mixto de la zona. Se han

identificado ocho campos principales de acción: el patrimonio físico y cultural, cultura y turismo, economía, vivienda y condiciones de vida, movilidad y accesibilidad, diseño urbano, medio ambiente y ocio, sensibilización e investigación.



LINKS: Desarrollando entornos residenciales sostenibles

El proyecto URBACT [LINKS](#) - **Las antiguas ciudades europeas como clave para la sostenibilidad** (*Old European cities as a key for sustainability*) se centra en la construcción de entornos residenciales sostenibles en centros urbanos mediante la combinación de las cualidades ambientales y del valor del patrimonio. Dentro de este proyecto, nueve ciudades ([Anderlecht](#), [Kilkenny](#), [Freiberg](#), [Bayona](#), [Almería](#), [Veria](#), [Delft](#), [Budrio](#) y [Brasov](#)) trabajan luchando contra el progresivo desequilibrio entre la función residencial y la función «atractora» de los centros históricos.

Muchos habitantes de los centros históricos, debido a los crecientes condicionantes que impone el turismo, han optado por mudarse a la periferia en busca de una mayor calidad de vida. Este flujo aumenta la movilidad pendular originando disfunciones y un mayor perjuicio al medio ambiente. La necesidad de los centros históricos de recuperar su población es evidente y por tanto también lo es la necesidad de mejorar la oferta residencial.

Las ciudades socias de LINKS, comenzaron intentando dar respuesta a una sencilla pregunta: "¿Por qué vivir en el centro histórico?". A partir de ahí, desarrollaron estrategias para eliminar los obstáculos que dificultan el regreso de los residentes al centro urbano.

En particular, la regulación de la expansión comercial es fundamental porque el desarrollo del comercio a menudo conduce a la depreciación de las viviendas. Para evitar este fenómeno, muchas ciudades históricas han establecido regulaciones

específicas que prohíben el cierre o exigen la recuperación de los espacios abandonados.

Con el tiempo, las ciudades históricas han logrado convertirse en modelos sostenibles, pudiendo ahora atraer de nuevo a sus antiguos habitantes.

Leer más:

- Versión completa del artículo - [URBACT Tribune](#) - Sitio web de URBACT
- [HERO](#) – Sitio web de URBACT
- [LINKS](#) - Sitio web de URBACT

Informe Especial: Acción pública de co-responsabilidad en el ámbito de la cohesión social: TOGETHER



Desde 2005, Mulhouse (Francia) ha sido pionera en la aplicación de la corresponsabilidad.

La ciudad, como Socio Líder del proyecto URBACT [TOGETHER](#), busca desarrollar esta práctica en el ámbito de la inclusión social.

La nueva estrategia de cohesión social promovida por el Consejo de Europa en el año 2005 es el acto fundacional detrás del proyecto TOGETHER y de las iniciativas de corresponsabilidad adoptadas por la ciudad de [Mulhouse](#). Desde 2005 se incorpora una nueva visión de la inclusión social, ahora definida como la capacidad de la sociedad para garantizar el bienestar de todos, incluidas las generaciones futuras, a través de la corresponsabilidad.

Cuando, en ese mismo año, el Consejo de Europa presentó su "[Guía Metodológica para el Desarrollo Concertado de Indicadores Sociales de Cohesión](#)", la ciudad de Mulhouse se ofreció para ponerla en práctica utilizando la co-responsabilidad como enfoque.

"La idea de que el bienestar de todos para todos debe convertirse en un objetivo para los territorios

estaba totalmente en consonancia con la estrategia de innovación social que la ciudad había elegido, especialmente a través de las entidades de cooperación creadas con los habitantes a principios de 1990," explica Sébastien Houssin, "Mulhouse, una ciudad de Corresponsabilidad" ciudad líder del proyecto con su Departamento de Acción Territorial.

Mulhouse, testando la co-responsabilidad para la mejora del bienestar

Desde 2006, la ciudad de Mulhouse ha puesto en marcha diez iniciativas piloto de co-responsabilidad con un objetivo muy concreto: avanzar para conseguir un mayor bienestar trabajando en la mejora de los indicadores.

Las iniciativas piloto, inicialmente se centraron en el tema de la inclusión social; sin embargo y desde entonces se han abierto a otras áreas de aplicación (salud, educación, consumo) y a entornos específicos (empresas, instituciones públicas). A medida que han progresado, también han aumentado aplicándose a la escala de barrio y se han dirigido a un mayor número de agentes implicados (organismos públicos y sus representantes, empresas, asociaciones, ciudadanos, etc.)



City of Mulhouse

"Una de las primeras lecciones que hemos aprendido de nuestras iniciativas de co-responsabilidad", explica Sébastien Houssin, "es que existe un gran número de dimensiones a tener en cuenta para poder avanzar hacia el bienestar. Incluso a pequeña escala, en un pequeño espacio como puede ser una escuela, las preocupaciones van mucho más allá de la relación entre alumno y profesor.

También existen otros temas como la convivencia, la relación con los padres, la calidad de las infraestructuras, el ritmo de la enseñanza, etc "

"Uno de los requisitos previos para que haya un verdadero sentimiento de responsabilidad compartida es que los ciudadanos deben ser capaces de asumir un papel activo, lo que también

implica que las instituciones necesitan cambiar su punto de vista", subraya Stéphanie Ducreaux, quien está a cargo de la comunicación del proyecto TOGETHER.

Indicadores de bienestar como base para los planes de acción

La metodología de ocho pasos propuesta por el Consejo de Europa se ha aplicado y adaptado a cada una de las iniciativas piloto (recopilación de criterios de bienestar, resúmenes, indicadores, medición, etc.)

Uno de los objetivos del proyecto URBACT TOGETHER es depurar esa metodología. "La experiencia de [Braine l'Alleud](#) y las ciudades de la región de Valonia, que optaron por indicadores de tipo test, nos ha permitido, entre otras cosas, mejorar la manera en que definimos nuestros cuestionarios" explica Sébastien Houssin.



La naturaleza innovadora de la responsabilidad compartida también pone en tela de juicio el sistema de gobierno en los países europeos. Stéphanie Ducreux dice que "el hecho de tener agentes de la esfera pública y de la sociedad civil en torno a una misma mesa y con el mismo nivel de corresponsabilidad se topa con el sistema democrático de gobierno tal y como existe hoy en día."

Co-responsabilidad a escala de ciudad

En última instancia, el objetivo del enfoque de Mulhouse es ser capaces de aplicar la co-responsabilidad a escala de ciudad, basado en las experiencias piloto en marcha en cada una de las ocho [ciudades socias](#) del proyecto.

Mulhouse, bajo el impulso de su alcalde, Jean Rottner, quiere introducir el principio de corresponsabilidad en determinados ámbitos de la acción pública.

En el ámbito de la inclusión social, el proyecto piloto "Contrato Social multipartidista", proyecto liderado por el Departamento de Acción Social de la ciudad,

es uno que podría institucionalizarse con el fin de supervisar los beneficiarios de prestaciones sociales RSA. "Después de que el proyecto piloto inicial, elaborado hace dos años, funcionara, hemos renovado la acción este año. Si los resultados son de nuevo concluyentes, este enfoque de co-responsabilidad podría extenderse a un mayor porcentaje de los beneficiarios de prestaciones."

Para Sébastien Houssin, TOGETHER también está llevando a cabo un importante proyecto social cuyos resultados traspasarán a las políticas públicas europeas. "Como un territorio, también hemos sido golpeados por la capacidad que tienen los ciudadanos de expresar una visión clara sobre el bienestar dentro de un territorio. La definición de bienestar que estamos construyendo a nivel local hará que sea posible desarrollar una visión más universal a nivel europeo."

Una vez finalizado el proyecto en 2012, se organizarán reuniones de avance en cada una de las ocho ciudades socias de TOGETHER. Estas reuniones serán una oportunidad para que cada socio tenga una visión sobre los distintos proyectos de co-responsabilidad en Europa y también como una puesta en común del progreso de los planes de acción que se están llevando a cabo localmente en la actualidad.



Co-responsabilidad en acción: la acción de una iniciativa piloto en la escuela secundaria Albert Schweitzer en Mulhouse

La escuela de enseñanza secundaria Albert Schweitzer se enfrenta a un problema con su imagen, tanto dentro como fuera de la escuela, y en 2008 decidió poner a prueba un enfoque de co-responsabilidad. Tras una fase experimental llevada a cabo entre Marzo y Mayo de 2008, la co-responsabilidad se convirtió en una parte integral del enfoque de la escuela a partir de septiembre de 2008. Hoy en día, reúne a 1.000 estudiantes, 150 profesores y 50 miembros del personal técnico.

[Ver vídeo del proyecto](#)

- Leer más: [TOGETHER](#) - página web URBACT

Conferencia Final de 20 proyectos URBACT: Toma nota de la fecha

[20 proyectos URBACT](#) finalizan su programa de intercambio y actividades antes de julio de 2010. Los socios del proyecto han trabajado de manera intensa durante tres años buscando soluciones conjuntas, eficaces y sostenibles a los grandes retos urbanos. Estos proyectos han aportado soluciones que han demostrado ser eficaces y que proporcionan un valioso apoyo para los responsables políticos y los profesionales involucrados que trabajan en estos temas. Cada proyecto tendrá en los próximos meses una conferencia final para poner de manifiesto los resultados de sus actividades.

Para obtener información sobre el programa completo de dichas conferencias:

- [página web URBACT](#)

URBACT II

URBACT es un programa europeo de intercambio y aprendizaje para promover el desarrollo urbano sostenible.

Permite a las ciudades trabajar de manera conjunta en el desarrollo de soluciones para los grandes retos urbanos, reafirmando el papel fundamental que desempeñan haciendo frente a los cada vez más complejos desafíos sociales.

El programa URBACT ayuda a desarrollar soluciones prácticas, nuevas y sostenibles, integrando las dimensiones económica, social y medioambiental. Permite a las ciudades compartir las buenas prácticas y las experiencias adquiridas con todos los profesionales implicados en la política urbana en toda Europa. URBACT está integrado por 181 ciudades, 29 países y 5.000 participantes activos.

www.urbact.eu/project

