

# BOLETÍN DE NOTICIAS URBACT

Enero '11 #10





# BOLETÍN DE NOTICIAS URBACT

## *¿Un nuevo pacto social para una vida estable? Nuevas herramientas municipales a favor de la vivienda*

### EN PROFUNDIDAD:

#### **¿Un nuevo pacto social para una vida estable? Nuevas herramientas municipales a favor de la vivienda.**

*Resumen de un artículo de Heidrun Feigelfeld, publicado en [URBACT Tribune 2010](#)*

En el contexto actual de aumento del desempleo, las ciudades tienen el deber de fortalecer la posición de sus ciudadanos, especialmente la de aquellos con menores ingresos, que son más afectados por los cambios del mercado de trabajo. La acción local por consiguiente no debe limitarse a la esfera del empleo, sino también debería centrarse en aumentar la seguridad en otros ámbitos de la vida, como por ejemplo la vivienda.

Vivienda y empleo están íntimamente conectados ya que la pérdida de uno conduce con probabilidad a la pérdida del otro. Por tanto con el fin de facilitar la integración de todos los ciudadanos, asegurar y construir viviendas inclusivas se convierte en prioritario.

El desarrollo por parte de los municipios de diferentes medidas preventivas para asegurar la vivienda como: la combinación tipológica, la educación, el empleo, etc... podría evitar los costes sociales a largo plazo de la reintegración en el mercado laboral. A menudo, no es una cuestión exclusivamente económica sino más bien de creatividad y de colaboración entre diferentes áreas profesionales y distintos niveles jerárquicos.

El proyecto URBACT SUITE, «Proyecto de Viviendas» se centra en la inclusión social y urbana

a través de la vivienda. Nueve ciudades de siete países (Cracovia, Newcastle, Rennes, Tallin, Nantes, Iasi, Santiago de Compostela, Hamburgo y Medway) trabajan conjuntamente para encontrar la manera de proporcionar vivienda asequible y sostenible y garantizar la cohesión social a través de la mezcla social y la vivienda sostenible.

Estos son algunos ejemplos de buenas prácticas del proyecto:

### Viviendas estables y asequibles: prevención y acceso



Proporcionar una vivienda estable y a un precio asequible implica distintos tipos de acción. El suministro y acceso a una vivienda decente y asequible; y encontrar la manera de mantener los costes de adquisición y renovación bajos es crucial. Sin embargo prevenir la pérdida de la vivienda es también esencial para proveer 'vivienda inclusiva' y es una prioridad evitar situaciones de insolvencia de inquilinos y propietarios de viviendas.

Por ejemplo, el proyecto "Pathways for under 18s" en Newcastle upon Tyne, muestra cómo la pérdida posterior de la vivienda puede evitarse mediante un enfoque holístico hacia la situación de los jóvenes que buscan piso. El programa reúne numerosas actividades en el ámbito de la provisión y gestión de viviendas para personas menores de 18 años que demandan un piso independiente por primera vez. Ellos reciben apoyo a través de una revisión de su situación actual y un servicio de asesoramiento integral. Si a él o a ella se le asigna un piso, el/la joven inquilino permanece acompañado hasta que su situación de vida se estabiliza.

### Ser un *sin techo* no es un destino: Reintegración a una vida estable

La reintegración de las personas sin hogar es también un gran desafío. Algunos ejemplos como los programas *Housing First* (La vivienda lo primero) de Finlandia, los Países Bajos y Escocia obtuvieron resultados muy positivos.



Su principio fundamental es proporcionar a las personas sin hogar el acceso a situaciones de vivienda independiente y asequible, tan pronto como sea posible sin proveerles vivienda o alojamiento por un período más largo. Viven en unidades de vivienda autosuficientes de una manera flexible y reciben un apoyo adecuado en múltiples aspectos para garantizar sus necesidades básicas: acceso a empleo, vivienda, y atención psico-social, por ejemplo.

### Vivienda y trabajo: conexión con empleo y el espíritu empresarial

Aunque el lugar de empleo y el lugar de residencia han estado desconectados a lo largo de la historia, las acciones coordinadas son de suma importancia cuando existe una alta concentración de desempleo en zonas residenciales. Existen ejemplos de éxito. Por ejemplo en Berlín, en el distrito de Kiez, hay formación profesional y oportunidades educativas en una *Community-House*: la "Osloer Street Factory". En otro distrito, las mujeres trabajadoras extranjeras son formadas y empleadas como "madres del barrio". Una buena forma de integración.

#### Ver más:

- Versión completa del artículo - [URBACT Tribune](#) – Sitio web URBACT
- [SUITE](#) – Sitio web URBACT
- Proyecto CO-NET (ejemplo de Berlín) – [Baseline study](#)

## ENTREVISTA:

4

### "Cambiamos nuestros hábitos de movilidad" por Oswin Donnerer de Weiz, Austria

Oswin Donnerer es concejal de Medio Ambiente y Salud en Weiz, Austria. También es profesor en una escuela superior técnica y Socio Principal del proyecto URBACT **Active Travel Network**, que promueve los viajes a pie y en bicicleta en los desplazamientos urbanos cortos.

Aquí, comparte su visión entusiasta y pragmática de su ciudad y el futuro.



Photo: Marion Schneider & Christoph Aistleitner

#### ¿Te resulta el nombre Weiz familiar?

**Quizás lo hayas leído en un artículo sobre Arnold Schwarzenegger, natural de allí. La ciudad está situada en el sur-este de Austria, no muy lejos de Graz, la segunda ciudad más grande del país, y cuenta con 9.000 habitantes-20, 000 incluyendo los municipios vecinos.**

Esto es lo que Oswin Donnerer, nativo de la ciudad, tiene que decir al respecto: *'Weiz ha sido una ciudad industrial durante cientos de años. En realidad, ha sido una ciudad industrial desde la Edad Media, gracias a su río que nunca se congela en invierno'*.

*'Hoy en día, la ingeniería eléctrica es la actividad económica local más importante, con dos agentes internacionales: Siemens y Andritz Maschinenfabrik. El principal inconveniente de la ciudad es que no cuenta con conexión directa con la autopista. Sin embargo, se mantuvo bien durante la última recesión económica y su tasa de desempleo es una de las más bajas de Austria. Me gusta la amabilidad*

*de la gente de aquí. Y, por supuesto me gustan las montañas cercanas y su espléndido paisaje.*

*Honestamente, no se me ocurre nada que no me guste de mi ciudad'*.



La "Casa Géminis" también incorpora un enfoque que es a la vez visionario y empírico: cuenta con una cubierta de 80 metros cuadrados de paneles solares, produciendo más energía que la que consume. Es muy innovadora y funciona como un girasol, girando con regularidad para siempre enfocar hacia el sol.

*'Durante los últimos diez años, hemos recibido más de 20 premios de medio ambiente por numerosos proyectos municipales o con las ONG locales', dice Oswin Donnerer.*

#### Abundancia de proyectos para el 2011

*Una serie de iniciativas relacionadas con los viajes están programadas para el año 2011: la campaña "Ir a trabajar en bicicleta", vinculada al alcalde, eventos 'step collecting', etc. Oswin Donnerer también tiene mucha esperanza en el Plan de Acción Local URBACT, que cuenta con realizar de manera coordinada con los municipios vecinos. 'Este plan debería conducir a la creación de una red de carriles-bici que conectase nuestras ciudades. Esperamos que esto reduzca el tráfico por carretera en toda la zona'.*



Photo: [alanwoo on flickr](#)

Hoy en día, el proyecto se está ejecutando, con un primer encuentro fructífero de los once socios de Active Travel Network's en septiembre de 2010, y el lanzamiento reciente del Grupo de Apoyo Local de Weiz. Oswin Donnerer explica que, hasta la fecha, el trabajo administrativo ha sido el principal obstáculo, en parte porque se trata de la primera experiencia de la ciudad liderando un proyecto internacional. Sin embargo, se puede contar con su convicción y energía para conseguir los socios movilizados tanto en Weiz como en URBACT. Y él, como un ciclista, corredor habitual y corredor de maratón, da ejemplo todos los días.

### Ver más

- [Active Travel](#) – Sitio web URBACT

---

## Noticias URBACT:

### Regeneración Urbana de ciudades portuarias y tráfico de cruceros: la ciudad de Trieste, en primer plano.

La **tercera edición del proyecto URBACT CTUR** CityNews presenta Trieste, la ciudad italiana en la costa del Adriático. Los números anteriores se centraron en **Varna** en Bulgaria y **Matosinhos**, en Portugal.

CTUR City News presenta cómo Trieste quiere renovar y ampliar la terminal de cruceros existente. El reportaje incluye una entrevista al alcalde el Sr. Roberto Di Piazza y al Presidente de la Autoridad Portuaria de Trieste el Sr. Claudio Boniciolli.

### Ver más:

- CTUR – Sitio web URBACT
- CTUR Trieste CityNews - Sitio web URBACT
- CTUR Matosinhos CityNews - Sitio web URBACT
- CTUR Varna CityNews - Sitio web URBACT

### Y también:



Descubre todos los proyectos URBACT en un [vídeo online](#)

## URBACT II

URBACT es un programa europeo de intercambio y aprendizaje para promover el desarrollo urbano sostenible.

Permite a las ciudades trabajar de manera conjunta en el desarrollo de soluciones para los grandes retos urbanos, reafirmando el papel fundamental que desempeñan haciendo frente a los cada vez más complejos desafíos sociales.

El programa URBACT ayuda a desarrollar soluciones prácticas, nuevas y sostenibles, integrando las dimensiones económica, social y medioambiental. Permite a las ciudades compartir las buenas prácticas y las experiencias adquiridas con todos los profesionales implicados en la política urbana en toda Europa. URBACT está integrado por 181 ciudades, 29 países y 5.000 participantes activos.

[www.urbact.eu/project](http://www.urbact.eu/project)

