

BOLETÍN DE NOTICIAS URBACT

Junio '10

#04





BOLETÍN DE NOTICIAS URBACT

El uso de Normativa de diseño (Design code) para un desarrollo con éxito de viviendas sostenibles.

EN PROFUNDIDAD:

El uso de Normativa de diseño (Design code) para un desarrollo con éxito de viviendas sostenibles.

El informe final del proyecto URBACT Hopus se centra en la vivienda sostenible en Europa. Explica por qué la normativa de diseño (urban coding) es una buena herramienta para la calidad en el espacio urbano, la excelencia en el diseño y el buen funcionamiento del edificio. Este resumen se basa en los análisis de Philip Stein y Matthew Carmona.

Diseñar vivienda de calidad reúne a autoridades locales, inversores privados que encuentran el desarrollo residencial muy rentable, y otras partes implicadas cada una de ellas con intereses muy distintos. En tiempos de escasez económica los programas de vivienda social en toda Europa han perdido fuerza, y en muchos casos son prácticamente inexistentes: esta es la razón por la que los promotores privados se han puesto al mando, circunstancia que ha dado lugar a un crecimiento urbano más o menos fragmentado en función de la eficiencia del modelo de gobernanza local. El resultado es una ciudad fuertemente orientada al mercado, donde la vivienda es un objeto de venta como cualquier otro producto en un supermercado. Sin embargo, el exhaustivo y riguroso control de calidad impuesto sobre los alimentos se aleja totalmente del aplicado sobre el mercado de la vivienda, creando una situación donde es difícil para los consumidores/usuarios evaluar de antemano aquello en lo que están invirtiendo. Como

respuesta al constante desarrollo de viviendas de baja calidad en sus ciudades, los socios del proyecto HOPUS (Universidad de Roma La Sapienza, Universidades de [Gdansk](#), [Delft](#) y el [Minho](#), ciudad y Universidad de [Reggio di Calabria](#).) se centraron en la siguiente pregunta: ¿Es posible utilizar alguno de los estándares de diseño aplicados en edificios de calidad superior en vivienda social con el fin de establecer un conjunto de normas mínimas para ofrecer una vivienda pública más humana, coherente y sostenible?

La orientación en el diseño es una de las maneras posibles de mantener bajo control el proceso que conduce a la creación de ciudad, al tiempo que permite la libertad expresiva en un todo homogéneo. Se puede describir como "una serie de herramientas que establecen los parámetros de diseño con el objetivo de mejorar el desarrollo del diseño". Puede adoptar diversas formas, tales como una guía de diseño, estrategias de diseño, sello de calidad o normativa de diseño.



Los Socios HOPUS encontraron que la normativa de diseño, siendo un aspecto complementario del Planeamiento urbano, es capaz de salvar la "brecha" entre la visión urbana y el diseño del edificio, como en el caso de Swindon, donde un promotor de 4500 viviendas en un área de 309 hectáreas, y de acuerdo con el ayuntamiento, ha desarrollado la definición de una normativa con un consultor externo, formando parte del proceso completo del planeamiento.

Algunos ejemplos de HOPUS:

La **ciudad de Reggio Calabria y la Universidad 'Mediterránea' de Reggio Calabria** realizaron un plan de acción conjunta, centrado en la renovación del parque de viviendas existentes. Un manual práctico, basado en experiencias anteriores, fue diseñado por la Universidad, aplicándose en dos proyectos piloto. Un [grupo de apoyo local](#) ha promovido la implementación mediante la participación de asociaciones empresariales y constructoras en el desarrollo de contenidos técnicos y operativos del manual de prácticas. Al finalizar las primeras fases de

seguimiento, el manual práctico será adoptado a nivel de ciudad y se convertirá en una referencia para todas las acciones de renovación en viviendas existentes, tanto públicas como privadas.

La **University of Technology de Gdansk** (Polonia) creó un grupo local de apoyo formado por varias instituciones públicas, oficinas de planeamiento y constructores privados activos en el campo de la vivienda. En este sentido, la reflexión principal del socio estaba relacionada con el hecho de que la estructura de gobernanza en Polonia está, en estos momentos, fuertemente influenciada por la inversión de capital privado, lo que impide un desarrollo urbano equilibrado en favor de soluciones más especulativas.

La acción local consistió principalmente en una campaña de concienciación entre los distintos agentes implicados sobre los beneficios potenciales que acompañan un desarrollo urbano integrado en términos de calidad urbana.

La conferencia, organizada en abril de 2009, en Gdynia difundió entre un amplia audiencia de técnicos y profesionales los temas relacionados con el uso de avanzados sistemas de orientación para el desarrollo de vivienda.

Ver más:

- [Publicación final HOPUS: Vivienda para Europa, estrategia para la calidad en el espacio urbano, la excelencia en el diseño y rendimiento en la edificación](#) -Sitio Web URBACT
- [Presentación de los resultados del proyecto HOPUS : resumen de datos](#) - Sitio Web URBACT
- [Normativa de diseño y creatividad, el Mercado y la tiranía de la regulación de la práctica](#), Matthew Carmona - Tribuna URBACT

REPORTAJE: "No podemos construir una Unión Europea de éxito sin las ciudades"

Johannes Hahn es el Comisario Europeo de Política Regional desde octubre de 2009. Aquí, él discute los activos y los puntos débiles de las ciudades, la innovación, el ahorro energético, las identidades culturales...



Johannes Hahn

Usted tuvo una vida profesional activa y diversa en Austria tanto en el sector privado como en la política. ¿Por qué decidió convertirse en comisario europeo en 2009?

Siempre he sido un firme partidario de la Unión Europea, como uno de los mayores proyectos **de paz** de nuestro tiempo. En mi partido, yo pertenecía al grupo de personas que de manera activa intentaba conseguir la presencia austriaca en la Unión Europea. Es un gran honor para mí trabajar para la UE, especialmente con el interesante reto que supone la política regional, porque aquí el ideal europeo se está llevando a cabo **sobre el terreno**.

¿Cuáles son sus principales prioridades?

Hay tres áreas importantes en las que desearía que la política regional fuera más activa y posiblemente más fuerte:

+En primer lugar, la política regional debería estar más "centrada en la diversidad". Esto significa **concentrar los recursos** en pocas prioridades y objetivos, al tiempo que proveer a las regiones y los países de los márgenes necesarios para ajustar los programas a las necesidades específicas. Necesitamos una política a medida que produzca resultados tangibles para los ciudadanos.

+En segundo lugar, me gustaría que la política regional funcionase como **catalizador**. Tenemos que liberar el potencial de cada región para contribuir a nuestra sociedad y a nuestra economía. Necesitamos consolidar los objetivos actuales de la política de cohesión: esto significa insistir en la prioridad financiera concedida a las regiones más pobres, desarrollando un sistema de transición más justo, y fortaleciendo intervenciones en las áreas más desarrolladas.

+En tercer lugar, la política regional debería poner las ciudades en lugar prioritario en la agenda. Tenemos que desarrollar una política de integración urbana para una Europa saludable y rica, centrándonos por ejemplo en la inversión en el transporte y el ahorro energético en las ciudades.

Según usted, ¿cómo será la política regional en los próximos años?

La política regional es una política de inversión que debería servir a todas las regiones y ciudades europeas, es una inversión en el futuro de Europa, no una acción caritativa. Esto es particularmente cierto en el papel de la política regional para el desarrollo de una estrategia europea para 2020. Con esta estrategia, nos hemos fijado el ambicioso objetivo de garantizar la recuperación de nuestras economías y hacer frente a los retos futuros, al mismo tiempo. Creo que este enlace es vital para lograr un crecimiento de una Europa más verde, socialmente más inclusiva y - finalmente - más sostenible.

¿Cree que la futura política de cohesión debería incluir un enfoque específico sobre ciudades?

Sí, por supuesto. No podemos construir una Unión Europea de éxito sin las ciudades. Por lo tanto, las ciudades serán vitales para la Europa de 2020: primero, porque tienen un potencial único para un **crecimiento ecológico y socialmente inclusivo**. Es en nuestras ciudades donde se encuentra el mayor potencial de ahorro energético - y también es en las ciudades donde los problemas sociales se esperan que sean más fuertes.

La segunda razón es, por supuesto, que las inversiones necesarias requerirán un **apoyo financiero masivo**, en particular para demostrar los beneficios de los nuevos esquemas energéticos o la innovación social. Creo que la política de cohesión y sus sólidos instrumentos financieros jugarán un papel fundamental en ese sentido.

Como usted sabe, URBACT permite a las ciudades europeas trabajar juntas para encontrar soluciones concretas a los desafíos actuales. Usted tiene un conocimiento profundo de estas ciudades y, especialmente, de Viena, donde trabajó durante un largo período de tiempo. Según usted, ¿cuáles son sus principales activos hoy en día?

Hoy en día, más del 70% de los europeos vive en ciudades y más del 80% del PIB se produce en ellas. Las ciudades son los motores de la región, incluso a veces de las economías nacionales. La **innovación** ocurre principalmente en las ciudades. Pero no hay que olvidar su poder integrador y su papel para **conformar las identidades culturales**. Estos son los puntos fuertes que son típicamente urbanos - y que deberían ser utilizados y desarrollados para la definición de la política regional. Necesitamos las ciudades para una Europa rica y saludable.

¿Y las principales debilidades?

La polarización social es definitivamente una de ellas, y el consumo de energía puede ser otro. Planteemos este tema como ejemplo: según las estimaciones a nivel mundial, las ciudades utilizan aproximadamente dos tercios de la demanda final de energía y generan hasta un 70% del total de las emisiones de CO₂. Reducir estos porcentajes constituye un reto. Sin embargo, las ciudades son también parte de la solución: gracias a su estructura de alta densidad, pueden ser más eficientes energéticamente que otras zonas y tienen un elevado potencial de ahorro real. El estilo de vida urbano también tiende a ser menos consumidor de energía que otros. Por ejemplo, los habitantes de la ciudad necesitan usar el coche mucho menos que las personas que viven en entornos rurales. También pueden utilizar sistemas de calefacción centralizada.

• Ver más:

-[Curriculum Vitae de Johannes Hahn](#) - Sitio web EUROPA

-[Declaración al Parlamento Europeo](#) - Sitio web EUROPARL

Noticias URBACT:

Nuevas medidas para mejorar las condiciones de vivienda de los romaníes

El Parlamento Europeo ha dado luz verde a una propuesta de la Comisión Europea que hace posible el uso de fondos regionales Europeos para mejorar la vivienda de las comunidades marginadas. [Socios](#) del proyecto URBACT [Roma-Net](#), que tiene como objetivo mejorar la integración de los romaníes, acogieron con satisfacción esta propuesta.

Las medidas recientemente adoptadas extenderán el uso del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) para cubrir las intervenciones de la vivienda en favor de las comunidades marginadas en todos los Estados miembros. La enmienda es explícita pero no exclusivamente dirigida a la población romaní. Cubre la sustitución de viviendas existentes, así como la construcción de otras nuevas, tanto en zonas rurales como urbanas. La financiación del FEDER no se aplica a la propiedad privada, sino exclusivamente a los proyectos ejecutados por las autoridades públicas.



Ver más:

· [Nuevas medidas para mejorar las condiciones de vivienda](#) - Sitio Web URBACT

· [Informe Especial: Roma-Net - Devolviendo la dignidad al pueblo gitano](#) - Sitio Web URBACT

· [Roma-Net](#) - Sitio web URBACT

· [La Unión Europea y los romaníes](#) - Sitio web URBACT

URBACT II

URBACT es un programa europeo de intercambio y aprendizaje para promover el desarrollo urbano sostenible.

Permite a las ciudades trabajar de manera conjunta en el desarrollo de soluciones para los grandes retos urbanos, reafirmando el papel fundamental que desempeñan haciendo frente a los cada vez más complejos desafíos sociales.

El programa URBACT ayuda a desarrollar soluciones prácticas, nuevas y sostenibles, integrando las dimensiones económica, social y medioambiental. Permite a las ciudades compartir las buenas prácticas y las experiencias adquiridas con todos los profesionales implicados en la política urbana en toda Europa. URBACT está integrado por 181 ciudades, 29 países y 5.000 participantes activos.

www.urbact.eu/project



EUROPEAN
PROGRAMME
FOR
SUSTAINABLE
URBAN
DEVELOPMENT

